



**El Monte**

Fundación **La Caja** de CANARIAS  
Oficina de créditos prendarios

# MEMORIA DE ACTIVIDAD

## 2019

*Monte de Piedad*



## RESUMEN ACTIVIDAD MONTE DE PIEDAD-EJERCICIO 2019

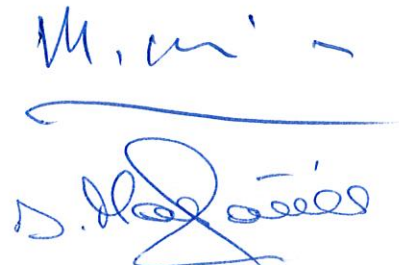
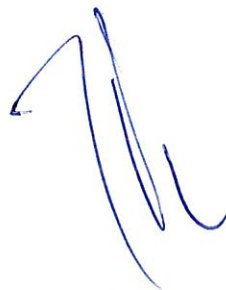
Durante el ejercicio 2019, hemos realizado un total de 18.223 operaciones entre cancelaciones, renovaciones y formalizaciones nuevas de préstamos, con el siguiente desglose:

Renovaciones:	10.031
Cancelaciones:	4.494
Formalizaciones:	3.698

El total de préstamos es de 13.476 (préstamos vivos más restos pendientes) con un saldo vivo de 6.937.668,78 euros, siendo 13.083 el número de préstamos vivos.

En cuanto a las subastas, se han realizado 12 subastas on-line en el portal conjunto de Presea vendiéndose en total 720 lotes pertenecientes a 718 préstamos y 2 lotes de ventas por encargos de terceros, con un total de 3.972 joyas subastadas. El importe total obtenido por las ventas en subasta es de 763.880 euros, generando unos restos sobrantes de 226.685,52 euros.

A continuación se muestran los datos totales con importes, saldos y seguimiento operaciones.





**TOTAL OPERACIONES REALIZADAS**

FORMALIZACIONES	NÚMEROS	IMPOTES
Enero + Nuevas	1.244	653.420,00 €
Abril + julio + octubre Renovadas	3.533	1.966.781,08 €
Febrero + Nuevas	1.234	630.845,00 €
Mayo+Agos to+Nov. Renovadas	3.295	1.725.874,50 €
Marzo Nuevas	1.220	641.910,00 €
+Junio+Se ptiembre+ Dic. Renovadas	3.203	1.709.932,55 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.729</b>	<b>7.328.763,13 €</b>

**Nº de CANCELACIONES TOTALES**

Enero+abril+julio+octubre	1.521	886.797,01 €
Febrero+mayo+agosto+noviembre	1.473	801.729,92 €
Marzo+junio+septiembre+diciembre	1.500	816.049,02 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.494</b>	<b>2.504.575,95 €</b>

**Nº de Cancelaciones POR RENOVACIÓN**

Enero+abril+julio+octubre	3.533	1.913.416,08 €
Febrero+mayo+agosto+noviembre	3.295	1.689.859,50 €
Marzo+junio+septiembre+diciembre	3.203	1.676.197,55 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.031</b>	<b>5.279.473,13 €</b>

**VENDIDOS EN SUBASTA**

IMPOTES		
Préstamos	Salidas	Ventas

Enero+abril+julio+octubre	280	143.775,00 €	201.949,00 €	263.300,00 €
Febrero+mayo+agosto+noviembre	233	153.010,00 €	216.255,00 €	297.525,00 €
Marzo+junio+septiembre+diciembre	205	106.225,00 €	148.205,00 €	203.055,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>718</b>	<b>403.010,00 €</b>	<b>566.409,00 €</b>	<b>763.880,00 €</b>

**PRÉSTAMOS EN VIGOR A FIN DE AÑO**

Concepto	Nº de Préstamos	Importes
P. VIGENTES	12.546	6.654.783,13 €
P. VENCIDOS	459	251.915,00 €
P. MOROSOS	78	30.970,65 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.083</b>	<b>6.937.669 €</b>



## SALDOS



AÑO 2019

A 31/12/2018	Operaciones	Saldo Vivo	Restos
<b>TOTAL PRÉSTAMOS</b>	<b>14.022</b>	<b>7.392.954,73 €</b>	
Préstamos vivos	13.879	7.392.954,73 €	
Restos pendientes	143		31.861,85 €

### MOVIMIENTOS DEL MES 12/19

#### Préstamos

CANCELACIONES			
	14.525	7.784.049,08 €	
Por cancelación	3.776	2.101.565,95 €	0,00 €
Por subasta	718	403.010,00 €	226.685,52 €
Por renovación	10.031	5.279.473,13 €	
Por cancelación parcial	0	0,00 €	

FORMALIZACIONES			
	26.812	14.266.431,91 €	
Por concesión	3.698	1.926.175,00 €	0,00 €
Por renovación	10.031	5.402.588,13 €	0,00 €

PRÉSTAMOS VIVOS			
	13.083	6.937.668,78 €	
NO vencidas	12.546	6.654.783,13 €	
Impagadas	459	251.915,00 €	
Morosas	78	30.970,65 €	

#### GESTIÓN DE RESTOS

Pago de restos	328	0,00 €	101.532,95 €	
Restos caducados	120	0,00 €	26.817,06 €	Cta. 77805-2
Cobro restos negativos	6		1.642,65 €	
<b>RESTOS PENDIENTES</b>	<b>393</b>		<b>128.683,07 €</b>	Cta. 52105-0
Negativos por subasta	24	0,00 €	1.503,65 €	Cta. 65005-2

#### POSICIÓN A 31/12/2019

			Saldo de Restos	
			303,88%	
	<b>Operaciones</b>	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Total Ptmos</b>	<b>% sobre Total Saldo</b>
<b>TOTAL PRÉSTAMOS</b>	13.476	6.937.688,78 €	-3,89%	-6,16%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**SEGUIMIENTO DE OPERACIONES AÑOS 2009 A 2019**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>FORMALIZACIONES</b>													
AÑO 2009	1130	1124	1359	1487	1357	1287	1282	1296	1387	1337	1146	1196	15.388
AÑO 2010	1158	1153	1248	1027	852	779	740	900	931	856	885	888	11.417
AÑO 2011	806	850	969	934	864	759	686	815	834	810	711	698	9.736
AÑO 2012	807	714	908	765	727	689	624	829	758	856	795	719	9.191
AÑO 2013	834	740	704	775	757	578	602	641	772	808	712	584	8.507
AÑO 2014	659	524	509	477	484	407	504	445	522	465	411	404	5.811
AÑO 2015	407	408	393	374	383	44	430	402	449	470	401	339	4.500
AÑO 2016	401	357	411	373	377	349	326	426	407	375	388	358	4.548
AÑO 2017	386	332	374	320	338	332	296	351	390	408	372	328	4.227
AÑO 2018	388	353	336	350	342	273	317	295	302	362	349	261	3.928
AÑO 2019	315	273	333	285	313	263	294	307	328	350	341	296	3.698
Diferencia año 18/19	-18,81%	-22,66%	-0,89%	-18,57%	-8,48%	-3,66%	-7,26%	4,07%	8,61%	-3,31%	-2,29%	13,41%	-5,86%

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>CANCELACIONES (INCLUIDAS)</b>													
AÑO 2009	644	760	1176	1209	1215	1379	1371	1146	1271	1562	1547	1622	14.902
AÑO 2010	1473	1567	2022	1688	1561	1884	1675	1463	1466	1523	1538	1453	19.313
AÑO 2011	1204	1123	1129	1077	1073	1116	1030	1024	1004	985	1106	1031	12.902
AÑO 2012	947	849	1012	924	852	833	799	788	757	884	870	795	10.310
AÑO 2013	777	638	634	697	590	634	620	549	506	539	530	484	7.198
AÑO 2014	527	467	457	482	412	493	505	424	449	481	468	446	5.611
AÑO 2015	410	455	425	489	423	567	485	355	383	367	455	444	5.258
AÑO 2016	338	414	446	388	407	583	546	446	468	420	463	391	5.310
AÑO 2017	384	328	382	372	397	477	421	332	328	413	426	346	4.606
AÑO 2018	332	313	351	411	299	356	397	313	275	338	327	364	4.076
AÑO 2019	396	386	394	351	396	443	458	346	316	316	345	347	4.494
Diferencia año 18/19	19,28%	23,32%	12,25%	-14,60%	32,44%	24,44%	15,37%	10,54%	14,91%	-6,51%	5,50%	-4,67%	10,26%

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>RENOVACIONES</b>													
AÑO 2009	1298	1386	1158	1294	1148	1077	1001	987	1062	1204	1170	1072	13.857
AÑO 2010	1093	1124	1339	1267	1176	1251	1013	989	1002	1070	994	897	13.215
AÑO 2011	873	866	994	853	832	789	651	671	718	771	718	743	9.479
AÑO 2012	748	648	750	689	669	651	574	550	572	664	628	640	7.783
AÑO 2013	686	658	617	686	676	608	647	595	674	802	680	758	8.087
AÑO 2014	881	845	798	852	829	899	889	687	900	988	953	976	10.497
AÑO 2015	943	912	1008	869	846	918	962	794	834	944	1038	970	11.038
AÑO 2016	877	907	961	886	804	912	966	816	830	799	1096	915	10.769
AÑO 2017	891	789	1009	780	870	888	867	855	792	818	1017	849	10.425
AÑO 2018	951	838	807	859	790	878	836	830	672	827	967	902	10.157
AÑO 2019	960	855	831	785	806	789	946	738	717	842	896	866	10.031
Diferencia año 18/19	0,95%	2,03%	2,97%	-8,61%	2,03%	-10,14%	13,16%	-11,08%	6,70%	1,81%	-7,34%	-3,99%	-1,24%

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>TOTAL OPERACIONES</b>													
AÑO 2009	3072	3270	3693	3990	3720	3743	3654	3429	3720	4103	3863	3890	44.147
AÑO 2010	3724	3844	4609	3982	3589	3914	3428	3352	3399	3449	3417	3238	43.945
AÑO 2011	2883	2839	3092	2764	2769	2664	2367	2510	2556	2566	2535	2472	32.017
AÑO 2012	2502	2211	2670	2378	2248	2173	1997	2167	2087	2404	2293	2154	27.284
AÑO 2013	2297	2036	1955	2158	2023	1820	1869	1785	1952	2149	1922	1826	23.792
AÑO 2014	2067	1836	1764	1811	1725	1799	1898	1556	1871	1934	1832	1826	21.919
AÑO 2015	1760	1775	1826	1732	1652	1925	1877	1551	1666	1781	1894	1753	21.192
AÑO 2016	1616	1678	1818	1647	1588	1844	1838	1688	1705	1594	1947	1664	20.627
AÑO 2017	1661	1449	1765	1472	1605	1697	1584	1538	1510	1639	1815	1523	19.258
AÑO 2018	1671	1504	1494	1620	1431	1507	1550	1438	1249	1527	1643	1527	18.161
AÑO 2019	1671	1514	1558	1421	1515	1495	1698	1391	1361	1508	1582	1509	18.223
Diferencia año 18/19	0,00%	0,66%	4,28%	-12,28%	5,87%	-0,80%	9,55%	-3,27%	8,97%	-1,24%	-3,71%	-1,18%	0,34%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



El comportamiento del oro, base fundamental de las pignoraciones, ha experimentado una fuerte subida mantiene estable durante este ejercicio con una previsión alcista para el próximo año según fuentes del sector, habiendo ya superado con creces los máximos de los años de la crisis financiera, de 2008, cotizándose a finales de diciembre de 2019 en 35,8452 euros/gramo de 750mm y llegando en abril de 2020 a más de 50.

#### Precio de Oro últimos 10 años

Precio actual	€50,321.64
10 años alto	€52,271.97
10 años bajo	€28,034.07
Movimiento 10 años	€+18,059.33 (55.98%)



*Handwritten signature: J.P. Fu*

*Handwritten signature: María J.M.*

*Handwritten signature: M. J.M.*

*Handwritten signature: D. J.M.*

"La producción mundial de oro gozará de *buena salud*, al menos durante los próximos ocho años, con un incremento promedio anual del 2,3%. Los cuatro países clave (China, Australia, Rusia y Estados Unidos) impulsarán la producción de las 105 millones de onzas actuales, hasta el entorno de los 125 millones, según un reciente informe de la consultora especializada Fitch Solutions.

La tendencia a la baja en la cantidad de operaciones nuevas en 2019 obedece a la dinámica que provee a los Montes de clientes y préstamos: la renta disponible de los hogares españoles no ha aumentado, el ahorro está disminuyendo y las cifras de paro descienden lentamente. Dado que los negocios de joyería, excluyendo las de alto poder adquisitivo, tienen un notable descenso en sus ventas, al no haber compradores se repercute sobre los posibles empeños en los Montes. La salida de oro de España ha sido enorme desde el inicio de la crisis en 2011, por lo que el encefalograma de la actividad de éstos es de tendencia plana. La constante subida del precio de la materia prima explicada anteriormente explica los resultados expresados en los saldos y su comparativa con 2018 por la competencia de los negocios de compra oro: una disminución del 3,89% sobre el total de préstamos y del 6,16% del total del saldo vivo.

En la nota COVID-19 de la Memoria de las cuentas anuales de 2019, en sus "Hechos posteriores", se resume como ha influido el decreto de Estado de Alarma de marzo de 2020, habiendo reaccionado a esta nueva dinámica con la revalorización de nuestros precios, aplicada retroactivamente para los empeños que no se pudieron renovar durante el confinamiento y a fecha de mayo para los nuevos préstamos:

- *Oro de 18k (750mm) 90% de las joyas se componen de este kilataje:*
- *Valoración para préstamo: 26 euros/gramo*
- *Concesión para préstamo: 20 euros/gramo*
- *Cotización actual en bolsa (30/04/2020): 38 euros/gramo*

*Con ello esperamos aumentar los saldos de préstamos y los ingresos vía intereses y comisiones.*

